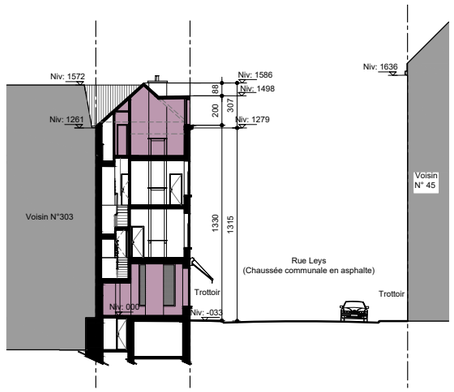
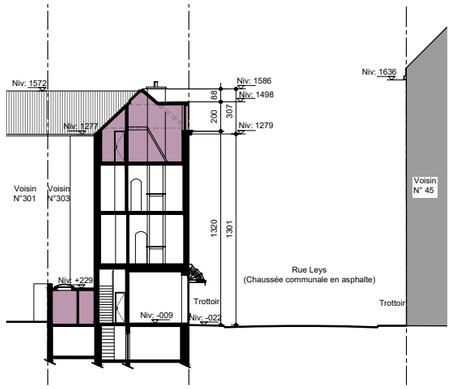


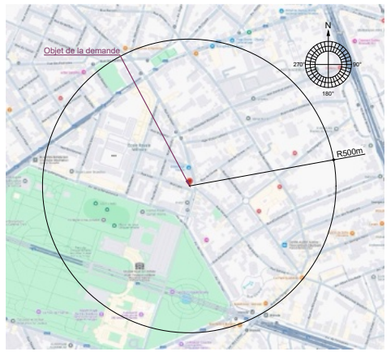
Coupe de profil 1 éch: 1/200



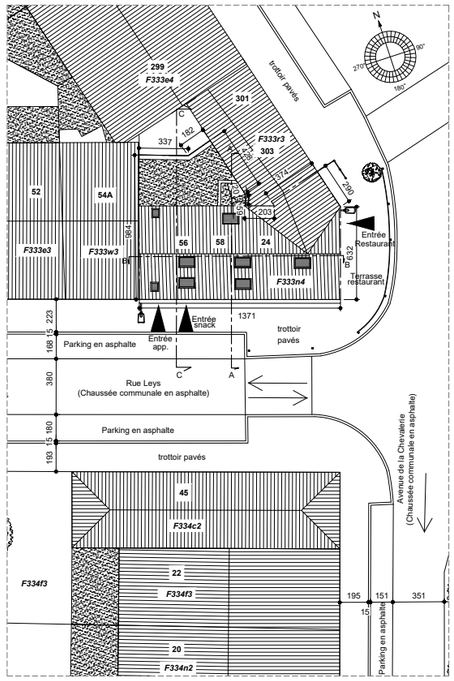
Coupe de profil 2 éch: 1/200



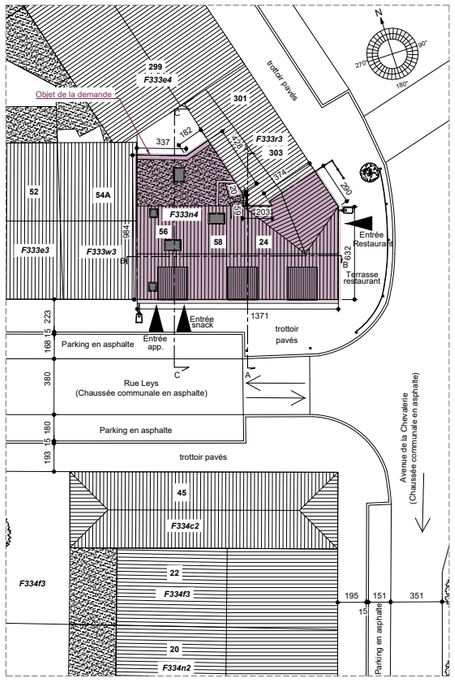
Coupe de profil 3 éch: 1/200



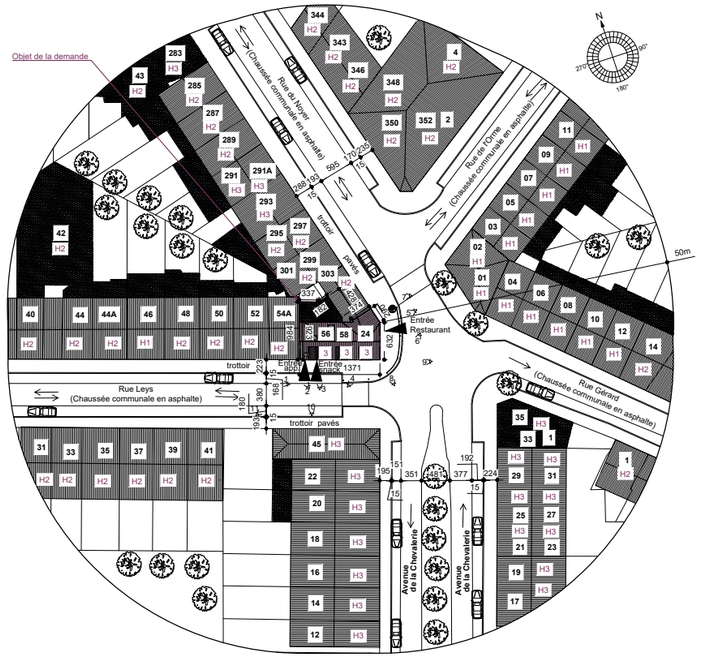
Plan de situation éch: 1/10000



Plan d'implantation existant éch: 1/200



Plan d'implantation projeté éch: 1/200



Plan de Contexte urbanistique éch: 1/500

ubex
by sizeplus



Adresse du bien et référence cadastrale
RUE LEYS & AVENUE DE LA CHEVALERIE 56-58 & 24 , 1000 BRUXELLES
6^div_SectF_n°333 n4

Titre du plan
PLANS DE LOCALISATION

UBAA2775 | 01/04

I Pour Accord I

I Légende et Notes I

Objet de la demande
Maçonnerie
Nouvelle maçonnerie
Gazon / Toiture végétalisée
Toiture 1 versant
Toiture 2 versants
Toiture plate
Terrasse / Toiture Terrasse

Gabarit et destination :
0- Rez de chaussée
1- Rez de chaussée + 1 étage
2- Rez de chaussée + 2 étages
3- Rez de chaussée + 3 étages
H- Habitation
A- Annexe
C- Commere

Limite de propriété

Notes :
Toutes les cotations sont en cm

N°	DAT.	DWG	REV.
002	09.2026	AH	Complément Permis Urbanisme
001	07.2026	AH	Permis Urbanisme

I Maître de l'ouvrage I

Demandeur

I Architecte I

Bureau d'études

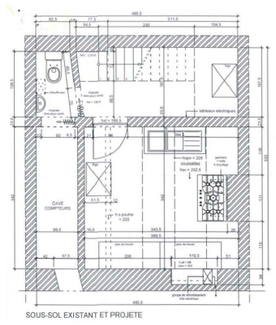
Siège administratif :
Chaussée de Marche 482 - 5101 Namur
Avenue Louise 231 B - 1050 Bruxelles

Tel +32 2 318 16 32
contact@ubex.be
Size+ s.r.l. - TVA/ BE 0446.676.783
RC Bruxelles: 626 (société civil)
Architecte : François Marchal

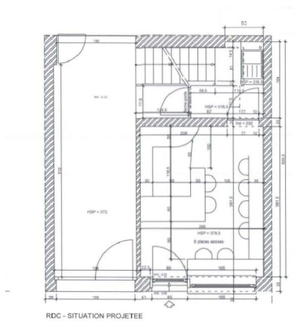
Ce document est la propriété de Ubex – Ubex est un service produit par Size+ srl



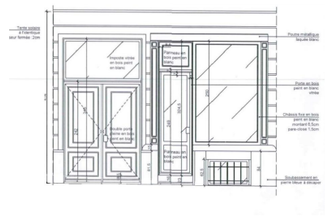
Plan rez-de-chaussée éch: 1/50 date : octobre 1903
source : archives de la ville de Bruxelles.
Nom architecte inconnu



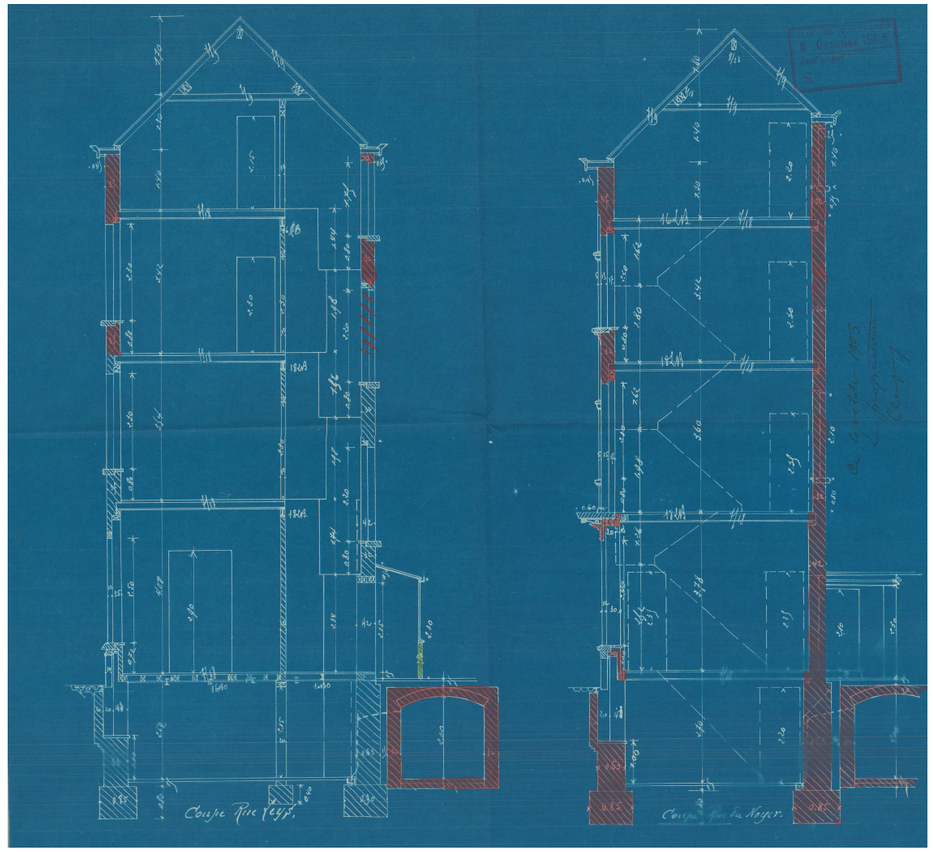
Plan sous-sol : 1/50 date : 20/02/2020 ;
Architecte : Madame Sophie Courouble ;
source : archives de la ville de Bruxelles.



Plan rez-de-chaussée: 1/50 date : 20/02/2020 ;
Architecte : Madame Sophie Courouble ;
source : archives de la ville de Bruxelles.

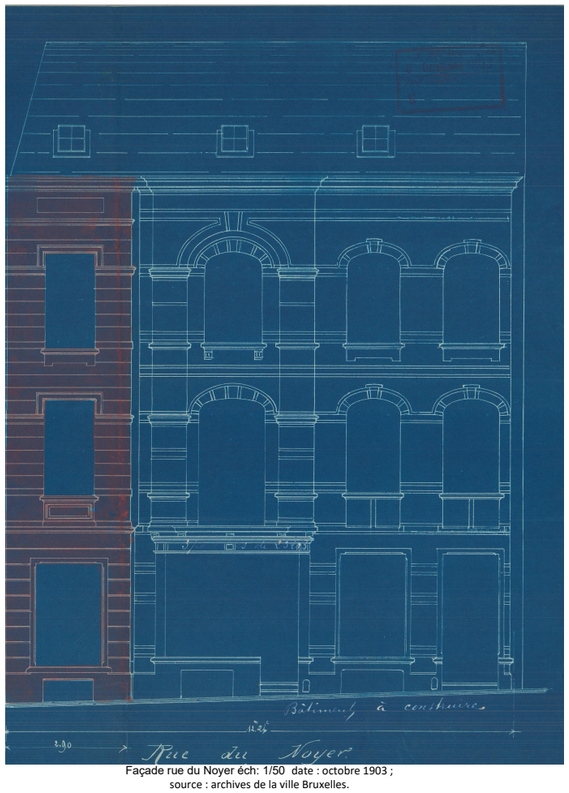


Façade rue Leys : 1/50 date : 20/02/2020 ;
Architecte : Madame Sophie Courouble ;
source : archives de la ville de Bruxelles.

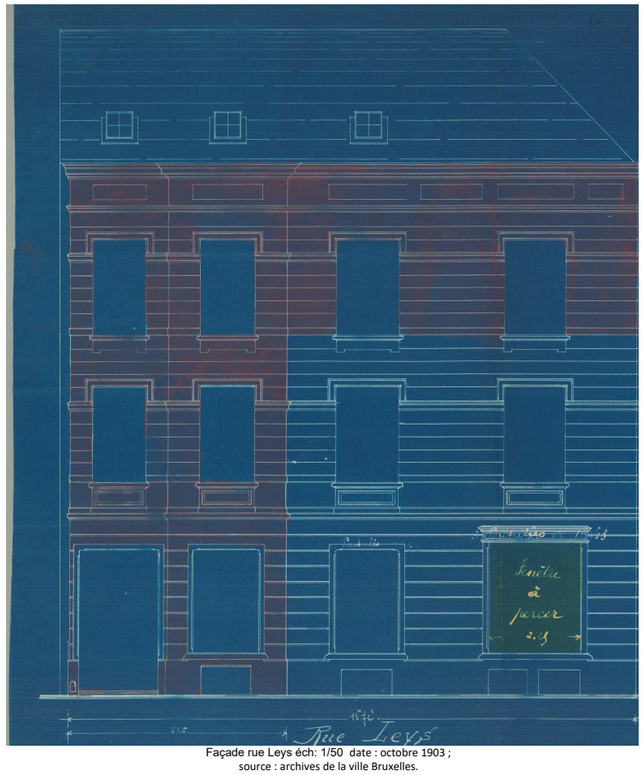


Coupe bâtiment rue Leys éch: 1/50 date : octobre 1903
source : archives de la ville de Bruxelles.
Nom architecte inconnu

Coupe bâtiment rue du Noyer éch: 1/50 date : octobre 1903
source : archives de la ville de Bruxelles.
Nom architecte inconnu



Façade rue du Noyer éch: 1/50 date : octobre 1903 ;
source : archives de la ville Bruxelles.
Nom architecte non connu



Façade rue Leys éch: 1/50 date : octobre 1903 ;
source : archives de la ville Bruxelles.
Nom architecte non connu



Façade avenue de la chevalerie éch: 1/50 date : octobre 1903 ;
source : archives de la ville Bruxelles.
Nom architecte non connu

ubex
by sizeplus



Adresse du bien et référence cadastrale
RUE LEYS & AVENUE DE LA CHEVALERIE 56-58 & 24 , 1000 BRUXELLES
6ème_SecIF_n°333 n4

Titre du plan
PLANS DE SITUATION DE DROIT

UBAA2775 | 02/04

I Pour Accord I

I Légende et Notes I
Objet de la demande
Maçonnerie
Nouvelle maçonnerie
Gazon
Toiture végétalisée
Matériaux de façade :
1- Soubassement gris foncé
2- Crépis gris clair
3- Briques rouges/brun-gris foncé
4-Seuils en pierre bleue
5- Descente d'eau en P.V.C gris
6- Châssis en bois blanc
7- Corniche de toit blanc
Limite de propriété
Notes:
Toutes les cotations sont en cm

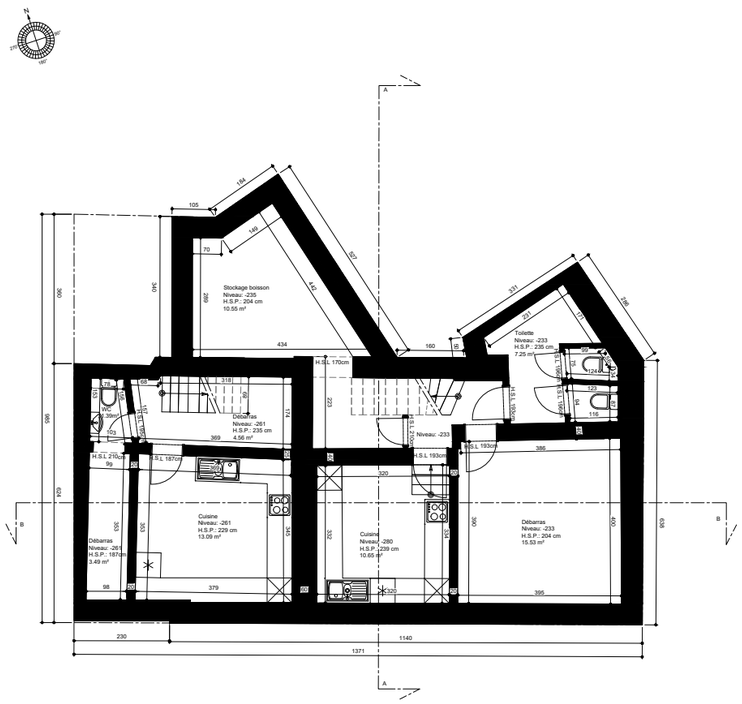
Toiture 1 versant
Toiture 2 versants
Toiture-plate
Terrasse / Toiture Terrasse

003	02.2020	AH	Complément Permis Urbanisme
002	07.2020	AH	Permis Urbanisme
01	DAT	DES	REV

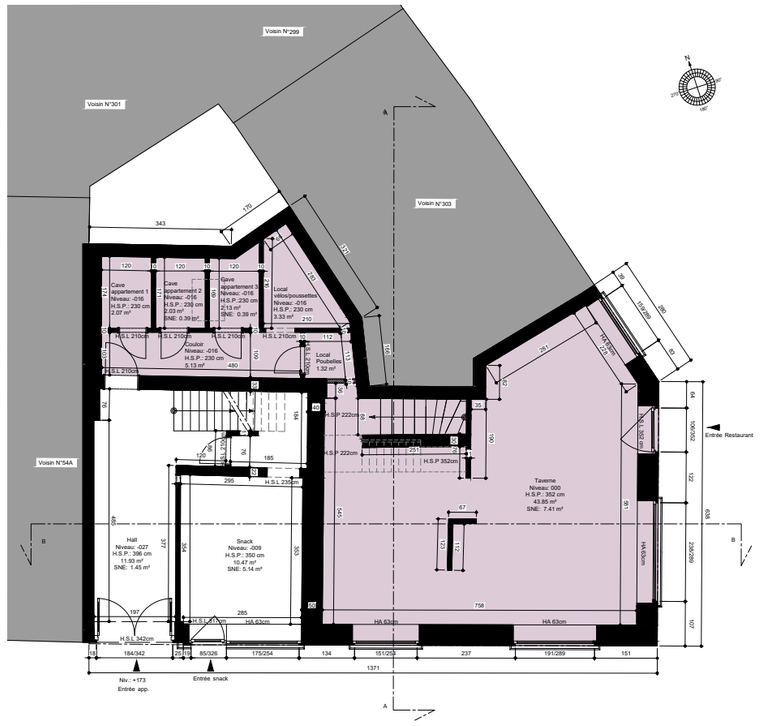
I Maître de l'ouvrage I
Demandeur

I Architecte I
Bureau d'études
Siège administratif :
Chaussée de Marche 462 - 5101 Namur
Avenue Louise 231 B - 1050 Bruxelles
Tel +32 2 318 16 32
contact@ubex.be
Size+ s.r.l. - TVA/ BE 0446.676.783
RC Bruxelles: 626 (société civil)
Architecte : François Marchal

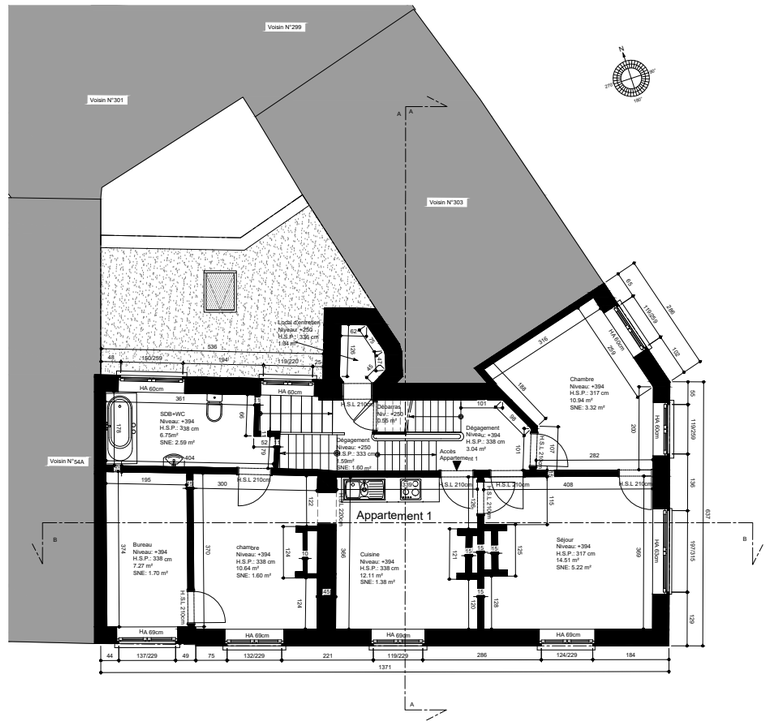
Ce document est la propriété de Ubex – Ubex est un service produit par Size+ srl



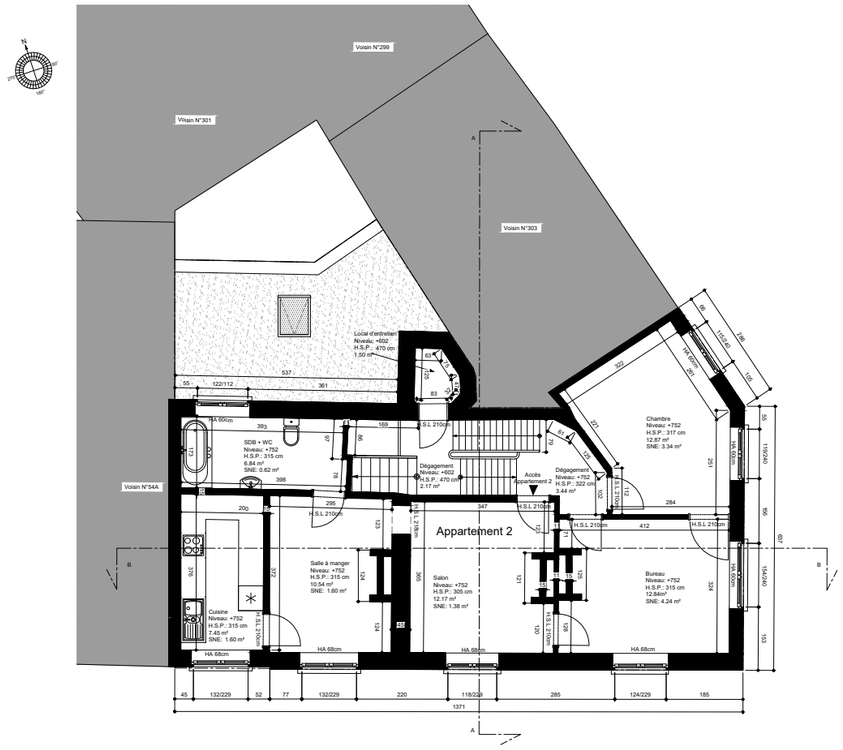
Plan rez-1 éch: 1/50



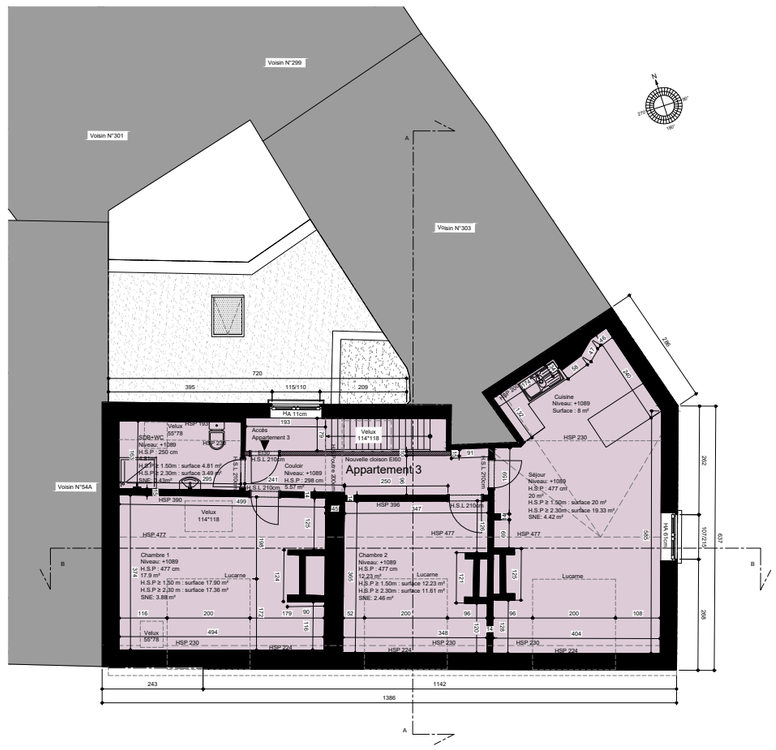
Plan rez de chaussée éch: 1/50



Plan rez+1 éch: 1/50



Plan rez+2 éch: 1/50



Plan rez+3 éch: 1/50

ubex by sizeplus

Adresse du bien et référence cadastrale
RUE LEYS & AVENUE DE LA CHEVALERIE 64-66 & 24 , 1000 BRUXELLES
6^div_Sec/F_n°333 n4

Titre du plan
PLANS DE SITUATION PROJETEE

UBAA2775 | 03/04

I Pour Accord I

I Légende et Notes I
Objet de la demande
Maçonnerie
Nouvelle maçonnerie
Vitrage
Toiture végétalisée
Toiture 1 versant
Toiture 2 versants
Toiture plate
Terrasse / Toiture Terrasse
Implantation
1. Démolir/enlever/supprimer les murs non hachurés
2. Démolir/enlever/supprimer les murs pleins en blanc.
3. Démolir/enlever/supprimer les murs hachurés.
4. Nouvelle cloison en 4^ 0,1 pm.
5. Nouvelle maçonnerie en 4^ 0,2 pm.
6. Cunette de toit à prévoir partout en blanc.
7. Nouvelle maçonnerie en 4^ 0,2 pm en blanc.
8. Poutre en acier blanc.
10. Bardage en bois de ton foncé/rouge.
11. Enduit/crépi de teinte claire partout.
12. Encadrement de baie en pierre bleue pour toutes les fenêtres.
13. Garde-corps en acier laqué noir.
14. Châssis en bois peint blanc.
Limite de propriété
Notes :
Toutes les cotations sont en cm

003	09.2025	AD	Complément Permis Urbanisme
001	07.2025	AD	Permis Urbanisme
N°	DATE	DESCRIPTION	

I Maître de l'ouvrage I
Demandeur

I Architectes I
Bureau d'études
Siège administratif :
Chaussée de Marche 482 - 5101 Namur
Avenue Louise 231 B - 1050 Bruxelles
Tel: +32 2 318 16 32
contact@ubex.be
Size+ s.r.l. - TVA/ BE 0446.676.783
RC Bruxelles: 626 (société civil)
Architecte : François Marchal

Ce document est la propriété de Ubex – Ubex est un service produit par Size+ srl



Coupe A-A éch: 1/50



Coupe B-B éch: 1/50



Façade Avenue de la Chevalerie et rue du Noyer éch: 1/50



Façade rue Leys éch: 1/50

ubex
by sizeplus



Adresse du bien et référence cadastrale
RUE LEYS & AVENUE DE LA CHEVALERIE 56-58 & 24 , 1000 BRUXELLES
6^div_Sect^_n°333 n4

Titre du plan
PLANS DE SITUATION PROJETEE

UBAA2775 | 04/04

I Pour Accord I

I Légende et Notes I

Objet de la demande
Maçonnerie
Nouvelle maçonnerie
Gaxon /
Toiture végétalisée
Matériau de teinte:
1. Enduit gris clair à grain moyen ton pierre
2. Enduit peint ton rouge
3. Enduit peint ton pierre bleue ou brique peint ton brun
4. Seuils en pierre bleue
5. Corniche en bois peint RT gris
6. Châssis en bois en rouge
7. Corniche en bois peint ton pierre ou blanc
8. Ferronnerie peinte en noir
9. Rideau type blanc
10. Châssis en bois peint ton blanc ou rouge
11. Encadrement de baie en pierre bleue
12. Encadrement de baie en brique ton blanc peint sauf
13. Garde corps en bois
14. Garde corps en ferronnerie
15. Menuiserie en aluminium
Limite de propriété
Notes :
Toutes les cotations sont en cm

Toiture 1 versant
Toiture 2 versants
Toiture plate
Terrasse / Toiture Terrasse

003	09.2025	APU Complément Permis Urbanisme
002	07.2025	APU Permis Urbanisme
001	04.2025	APU

I Maître de l'ouvrage I

Demandeur:

I Architecte I

Bureau d'études
Siège administratif :
Chaussée de Marche 482 - 5101 Namur
Avenue Louise 231 B - 1050 Bruxelles
Tel +32 2 318 16 32
contact@ubex.be
Size+ s.r.l. - TVA/ BE 0446.676.783
RC Bruxelles: 626 (société civil)
Architecte : François Marchal

Ce document est la propriété de Ubex – Ubex est un service produit par Size+ srl